

**UMOWA
O ROBOTY BUDOWLANE NR 26/2024**

zawartar. w Ciechanowie pomiędzy:

Elektrociepłownia Ciechanów Sp. z o.o., z siedzibą w Ciechanowie, przy ul. Tysiąclecia 18, 06-400 Ciechanów, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym dla Łodzi - Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000134317, o wysokości kapitału zakładowego 11 229 640,00 zł, NIP 5660005265, którą reprezentują:

Małgorzata Niestępska - Prezes Zarządu

Paweł Kuskowski - Prokurent

zwaną dalej „**Zamawiającym**” lub „**Stroną**”

a

..... z siedzibą w,
zarejestrowanym w Sądzie dla m. Wydział Gospodarczy
Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS, o wysokości kapitału
zakładowego zł,
NIP, które reprezentuje:

-
zwanym dalej „**Wykonawcą**” lub „**Stroną**”

została zawarta umowa (dalej „**Umowa**”) o następującej treści:

Zawarcie Umowy następuje w związku z udzieleniem Wykonawcy zamówienia zgodnego z Zapytaniem ofertowym Nr 26/2024 z dnia2024r., przedstawionym przez Zamawiającego w postępowaniu na : „Wykonanie awaryjnych robót sieci i przyłączy ciepłowniczych należących do Elektrociepłowni Ciechanów Sp. z o.o. w zakresie robót spawalniczo-montażowych, robót ziemnych oraz ogólnobudowlanych.”. Zamówienie zostało udzielone w wyniku rozstrzygnięcia postępowania przeprowadzonego zgodnie z „Regulaminem udzielania zamówień sektorowych” i nie podlega przepisom ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 ze zm).

§ 1.

Przedmiot umowy

1) Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.:

„Wykonanie awaryjnych robót sieci i przyłączy ciepłowniczych należących do Spółki w zakresie robót spawalniczo- montażowych, robót ziemnych oraz ogólnobudowlanych”.

Zakres przewidzianych postępowaniem prac uzależniony jest od lokalizacji miejsca awarii. Sieć ciepłownicza należąca do Elektrociepłowni Ciechanów zbudowana jest w technologii kanałowej oraz preizolowanej. Do obowiązków wykonawcy awarii należy:

- wykonywanie robót ziemnych;
- odwodnienie miejsca awarii;
- dostarczenie materiałów niezbędnych do usunięcia awarii;
- demontaż i odtworzenie konstrukcji kanału ciepłowniczego;
- w przypadku sieci preizolowanych wykonanie prac związanych z technologią (połączenie

instalacji alarmowej, mufowanie, pianowanie)

- wykonanie robót spawalniczo- montażowych;
- zabezpieczenie antykorozyjne i izolacyjne;
- odtworzenie terenu po wykonywanych pracach.

Roboty nie są objęte planowaniem rzeczowym, zapotrzebowanie na nie pojawia się nagle w czasie, miejscu i zakresie nienadającym się wcześniej przewidzieć. Lokalizowanie miejsca awarii leży w zakresie służb Elektrociepłowni Ciechanów Sp. z o.o..

Charakterystyka robót objętych postępowaniem:

- roboty zlokalizowane będą na terenie miasta Ciechanów;
- postępowanie obejmuje wykonanie prac przygotowawczych, robót montażowo- spawalniczych oraz budowlanych o obrębie sieci, przyłączy oraz komór ciepłowniczych.
- Elektrociepłownia Ciechanów udostępni potrzebne informacje w miarę potrzeb i w zakresie niezbędnym do usunięcia awarii;
- rozproszenie w terenie i czasie, Elektrociepłownia Ciechanów nie jest w stanie oszacować ilości potencjalnych zdarzeń jak również nie może wskazać miejsc szczególnie narażonych na wystąpienie zdarzeń awaryjnych;
- duża rozpiętość w zakresie i rodzaju robót,
- roboty wymagają natychmiastowej interwencji w celu usunięcia zagrożeń BHP, zapobiegnięciu pogłębienia się strat wynikających z przerwy w dostawie ciepła; roboty winny być wykonane w oparciu o obowiązujące przepisy i warunki techniczne;

Inwestor wymaga aby Oferent mógł rozpocząć czynności związane z robotami koniecznymi do usunięcia awarii w trybie natychmiastowym. Z tego powodu wymagane jest aby siedziba oferenta znajdowała się w odległości maksymalnie 150 km od Ciechanowa.

Warunki techniczne

Zamówienie realizowane będzie przez Wykonawcę w uzgodnieniu z Zamawiającym w zakresie:

- tymczasowych zabezpieczeń;
- doboru technologii;
- wykonawstwa robót wraz z dostawą materiałów, prefabrykatów i sprzętu.

Najczęściej spotykane roboty awaryjne występujące w Spółce:

- awarie spowodowane korozją rurociągów sieci kanałowej;
- uszkodzenia rurociągów spowodowane przez podmioty zewnętrzne;
- awarie spowodowane przez mróz lub nagłe zmiany temperatur;
- inne zdarzenia losowe;

Wymaga się aby Wykonawca wyposażył pracowników w niezbędny sprzęt, materiały oraz środki ochrony osobistej;

Wykonawca winien dysponować zapleczem sprzętowym (koparka, samochód samowyładowczy) jak również urządzeniami niezbędnymi do realizacji powierzonych robót.

Wykonawca zobowiązany jest stosować materiały posiadające dopuszczenie do sprzedaży na rynek krajowy;

Utylizacja odpadów powstałych w trakcie usuwania awarii leży po stronie Wykonawcy;

§ 2.

Terminy realizacji

1. Planowane terminy realizacji : 20.01.2025 - 31.12.2026 (sezon grzewczy)

Realizacja robót na podstawie pisemnej informacji przesłanej przez Zamawiającego o wystąpieniu awarii sieci ciepłowniczej na wskazany przez Wykonawcę adres e-mail.

§ 3

Zobowiązania Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1.1. wykonania robót, stanowiących Przedmiot umowy, zgodnie z dokumentacją techniczną, postanowieniami Zapytania ofertowego oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, przepisami prawa budowlanego i obowiązującymi w tym zakresie normami technicznymi, przepisami BHP oraz o ochronie ppoż.;
 - 1.2. stosowania materiałów i wyrobów budowlanych, zgodnych z wymogami określonymi w dokumentacji projektowej, wprowadzonych do obrotu zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Zastosowane materiały i urządzenia winny być zamontowane w okresie jednego roku od daty ich wyprodukowania.
2. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do zastosowanych materiałów i urządzeń certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą, przenoszącą normy europejskie lub normy innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy. W przypadku zastosowania materiałów i urządzeń nieposiadających wyżej wymienionych dokumentów, Wykonawca zobowiązany jest, na własny koszt i bez zbędnej zwłoki, do wymiany tychże, na materiały i urządzenia posiadające wymagane certyfikaty.
3. Wykonawca oświadcza, że wszelkie towary i usługi, stanowiące Przedmiot umowy nie są obciążone ciężarami i prawami osób trzecich.
4. Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt zorganizować plac i zaplecze budowy.
5. Wykonawca wykona, własnym staraniem i na własny koszt zasilanie placu budowy w energię elektryczną i wodę. Strony uzgodnią opłatę ryczałtową za zużyte media.
6. Wykonawca, na własny koszt, zapewni zaplecze sanitarne i socjalno-bytowe dla pracowników Wykonawcy oraz podwykonawców, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Na wniosek Wykonawcy, Zamawiający, w miarę możliwości lokalowych, może udostępnić własne zaplecze sanitarne i socjalno - bytowe za uzgodnioną odpłatnością ryczałtową.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia dróg prowadzących na teren budowy przed uszkodzeniami, które może spowodować transport i sprzęt Wykonawcy. W szczególności dostosuje się do obowiązujących ograniczeń obciążeń osi pojazdów podczas transportu materiałów i sprzętu do i z terenu budowy, tak aby nie spowodował on szkód na drogach.
8. Wykonawca, na własny koszt, zobowiązany jest do sprzątania na bieżąco ulic, dróg i placów z zanieczyszczeń powstałych od jazdy i pracy sprzętu i środków transportu Wykonawcy, jego podwykonawców i dostawców, a w przypadku spowodowania jakichkolwiek uszkodzeń do ich niezwłocznie naprawy. W przypadku niedopełnienia powyższego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest zlecić jego wykonanie innemu podmiotowi, na koszt Wykonawcy.
9. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia Zamawiającemu i wszystkim osobom

- upoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do placu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z umową będą wykonywane.
10. Wykonawca, po zakończeniu robót budowlanych, zlikwiduje plac budowy oraz doprowadzi teren do stanu pełnego uporządkowania. W przypadku niedopełnienia powyższego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest zlecić jego wykonanie zastępcze innemu podmiotowi, na koszt Wykonawcy.
 11. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu odnośnych przepisów prawa i ponosi z tego tytułu pełną odpowiedzialność prawną bez ograniczeń za wyjątkiem złomu. Złom powstały w trakcie prac rozbiórkowych jest własnością Zamawiającego i należy go dostarczyć w miejsce wskazane przez Zamawiającego. Wszystkie inne odpady wytworzone w trakcie realizacji inwestycji są własnością Wykonawcy.
 12. Wszelkie koszty związane z zagospodarowaniem wytworzonych odpadów ponosi Wykonawca.
 13. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania w czasie realizacji Przedmiotu umowy wszystkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego i utylizacji odpadów. Ewentualne opłaty i kary za naruszenie w trakcie realizacji robót norm i przepisów dotyczących ochrony środowiska obciążają Wykonawcę.
 14. Wykonawca zobowiązany jest, na koszt własny, do przebudowy istniejącego i ujawnionego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu w takim zakresie, w jakim będzie to niezbędne do realizacji przedmiotu umowy.
 15. Wykonawca zobowiązany jest do przygotowywania, na żądanie Zamawiającego, informacji odnośnie postępu prac, związanych z realizacją zadania.
 16. Podczas realizacji inwestycji, Wykonawca ma obowiązek przestrzegania norm oraz obowiązujących aktów prawnych związanych z bezpieczeństwem i ochroną zdrowia oraz ochroną przeciwpożarową
 17. Wykonawca realizując zlecone zadania obowiązany jest przestrzegać przepisów i zasad bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasad zawartych w Zintegrowanym Systemie Zarządzania w zakresie aspektów środowiskowych.
 18. Wykonawca zobowiązuje się do współpracy w zakresie ustalenia zasad koordynacji i współdziałania w przypadku wystąpienia zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników.
 19. Zamawiający i Wykonawca zobowiązują się do informowania siebie nawzajem oraz pracowników o działaniach w zakresie zapobiegania zagrożeniom zawodowym występującym podczas wykonywanych przez nich prac.

§ 4

Ubezpieczenie Wykonawcy

1. Wykonawca jest obowiązany przez cały okres realizacji Umowy posiadać ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej z sumą gwarancyjną nie niższą niż 500 000,00 PLN (słownie: pięćset tysięcy złotych 00/100) za każde zdarzenie, pod rygorem odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego, bez wyznaczania dodatkowego terminu, z winy Wykonawcy. Odstąpienie od umowy może być wykonane w terminie 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o braku ubezpieczenia.
2. Zakres ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 objąć powinien odpowiedzialność cywilną za szkody rzeczowe, osobowe oraz utracone korzyści wyrządzone Zamawiającemu oraz wszystkim innym osobom trzecim z tytułu czynów niedozwolonych (odpowiedzialność

deliktową) oraz odpowiedzialność cywilną za szkody wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania (odpowiedzialność kontraktowa). Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej będzie obejmować straty rzeczywiste oraz utracone korzyści. Jeżeli do realizacji prac zostaną zatrudnieni podwykonawcy, Wykonawca zapewni ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy za szkody wyrządzone przez podwykonawców w zakresie obejmującym co najmniej realizowane przez nich prace, z prawem regresu ubezpieczyciela do podwykonawców.

3. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu, w terminie 7 dni od daty podpisania Umowy uwierzytelnioną przez siebie kserokopię polisy lub innego dokumentu ubezpieczeniowego w formie skanu wraz z potwierdzeniem uiszczenia składki/raty składki.
4. W przypadku ustalenia w postanowieniach umów ubezpieczenia o którym mowa w ust. 1 i 2 zawieranych przez Wykonawcę jakichkolwiek wartości fransyz redukcyjnych, fransyz integralnych bądź udziałów własnych, Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia wartości pomniejszających wypłacone odszkodowanie i pozostających na ryzyku i w granicach odpowiedzialności Wykonawcy z własnego majątku.
5. Wykonawca zapewni przez cały okres realizacji Umowy ciągłość umów ubezpieczeń oraz przedłoży Zamawiającemu kopie aktualnych i opłaconych polis. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę żądanych polis lub dokumentów ubezpieczeniowych oraz dowodów opłacenia składek, Zamawiający zawrze na koszt Wykonawcy umowę ubezpieczeniową, opłacając składki ubezpieczeniowe z kwot należnych Wykonawcy, po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy do zapewnienia wymaganych ubezpieczeń ze wskazaniem terminu nie krótszego niż 5 dni roboczych.
6. Jeżeli w trakcie wykonywania robót okaże się, że Wykonawca nie jest w stanie przedstawić dowodów opłacenia składek ubezpieczeniowych i ważności polis ubezpieczeniowych, to Zamawiający może wstrzymać wykonywanie robót ze skutkiem natychmiastowym do czasu zawarcia umów ubezpieczenia spełniających wymogi określone w niniejszej Umowie. Wszelkie szkody wynikające ze skutków takiego wstrzymania robót poniesie wyłącznie Wykonawca.
7. Okres ubezpieczenia wszystkich umów ubezpieczenia będzie obejmował co najmniej okres realizacji prac oraz dodatkowy czas gwarancji/rękojmi, z zastrzeżeniem, że okres zgłaszania roszczeń wynikających ze zdarzeń mających miejsce w okresie ubezpieczenia a powodujących szkodę/stratę, będzie zgodny z obowiązującymi terminami ich przedawnienia.
8. Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego bez zbędnej zwłoki o wszelkich zmianach stosunku ubezpieczeniowego, które mogłyby skutkować ograniczeniem możliwości zaspokojenia roszczeń Zamawiającego, w szczególności informowania Zamawiającego o każdej zgłoszonej szkodzie

§ 5

Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót, zapewnienie warunków bezpieczeństwa i higieny pracy oraz za metody organizacyjno-techniczne, stosowane na budowie. W myśl prawa budowlanego, odpowiedzialności tej nie wyłącza ani nie ogranicza wykonanie części robót przez podwykonawców lub inne podmioty, za których działania i zaniechania Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za własne.
2. Od zgłoszenia przez Zamawiającego awarii, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone na terenie, w tym w szczególności za szkody na zdrowiu lub życiu.

3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność oraz strzeże przed uszkodzeniem i kradzieżą teren budowy, mienie oraz materiały przeznaczone do wykonania robót od chwili przekazania terenu budowy do podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego (m. in. utrzymanie budowy w należyтым stanie i podjęcie wszelkich środków zapobiegawczych, w celu zabezpieczenia przed zniszczeniem lub kradzieżą).
4. Wykonawca odpowiedzialny jest za naprawienie strat lub uszkodzeń w robotach i materiałach powstałych w okresie, w którym był za nie odpowiedzialny, jeżeli powstały one z winy Wykonawcy niezależnie od przyczyn ich powstania. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu odnosnych przepisów prawa i ponosi z tego tytułu pełną odpowiedzialność prawną bez ograniczeń.

§ 6

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie **Wykonawcy** za realizowanie przedmiotu umowy (zgodnie z § 1) wyliczone zostanie na podstawie kosztorysu powykonawczego zatwierdzonego przez Zamawiającego. Czynniki cenotwórcze zastosowane do obliczenia wartości kosztorysu zgodne z deklarowanymi w Ofercie.
Strony uzgadniają, że w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT płatności podlegają automatycznej zmianie odpowiednio o kwotę podatku VAT wynikającą ze zmienionej ustawowo stawki tego podatku. Zmiana płatności, o której mowa powyżej, dotyczy tej części Umowy, za wykonanie, której faktury będą wystawiane po dacie wejścia w życie zmiany podatku VAT. Taka zmiana Wynagrodzenia nie powoduje konieczności zawarcia aneksu do Umowy.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 ustalono na podstawie formularza ofertowego, z dnia2024r.
3. Faktury płatne będą przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, w terminie 30 dni od daty złożenia prawidłowo wystawionej faktury w siedzibie Zamawiającego wraz z podpisanym protokołem odbioru bez zastrzeżeń. Płatności faktur nastąpią po przedstawieniu przez Wykonawcę oświadczeń podwykonawców o otrzymaniu zapłaty. W przypadku braku zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom Zamawiający pomniejszy wynagrodzenie wykonawcy o kwotę zaległości wobec podwykonawców.
4. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym NIP:
5. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym NIP: 5660005265
6. Wykonawca wystawi faktury na Zamawiającego: Elektrociepłownia Ciechanów Sp. z o.o. w Ciechanowie, ul. Tysiąclecia 18, 06-400 Ciechanów.
7. Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 7

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udzieli gwarancji na wykonane roboty na okres 36 miesięcy oraz deklaracji, iż przystąpi do usuwania zaistniałych awarii w czasie nie dłuższym niż 12 godzin od powiadomienia pocztą elektroniczną e-mail na wskazany w umowie adres osoby odpowiedzialnej.
2. Bieg okresu gwarancji i rękojmi liczony w okresie wykonywania robót tj. do dnia zakończenia robót.

3. W okresie udzielonej gwarancji, Wykonawca zobowiązany jest do udziału w przeprowadzanych przez Zamawiającego, co najmniej raz w roku, przeglądach gwarancyjnych. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o planowanej dacie przeglądu z 14 dniowym wyprzedzeniem. W ostatnim roku obowiązywania gwarancji przegląd gwarancyjny zostanie przeprowadzony na dwa miesiące przed upływem tego okresu. Wykonawca zobowiązany jest do usuwania stwierdzonych w trakcie tych przeglądów wad i usterek.
4. W razie stwierdzenia w okresie gwarancyjnym istnienia wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może żądać, a Wykonawca na własny koszt musi dokonać:
 - 4.1. naprawy lub wymiany uszkodzonych części i urządzeń - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem;
 - 4.2. wykonania Przedmiotu umowy po raz drugi - przy czym Zamawiający zachowa prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z istnienia wady - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.
5. Potwierdzeniem wykonania przez Wykonawcę zobowiązań z tytułu udzielonej gwarancji jest odpowiednio protokół z ostatniego przeglądu w okresie gwarancji lub protokół z usunięcia wad i usterek stwierdzonych podczas tego przeglądu.
6. Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzania w ramach gwarancji i rękojmi napraw bieżących i awaryjnych zgłaszanych przez Zamawiającego, jeżeli wynikają one z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca. W szczególności Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za wady/awarie wynikające z nieprawidłowej eksploatacji przez Zamawiającego lub osoby trzecie, lub wprowadzonych przez te osoby zmian.
7. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu kart gwarancyjnych i innych dokumentów, wystawionych przez Wykonawcę lub poszczególnych producentów wbudowanych czy zainstalowanych urządzeń i materiałów.
8. Niezależnie od uprawnień z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiający zastrzega sobie prawo skorzystania z uprawnień z tytułu rękojmi za wady Przedmiotu umowy na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
9. W ramach rękojmi i gwarancji jakości, Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia do usunięcia wady w terminie 1 dnia roboczego od daty zgłoszenia wady, uszkodzenia lub usterki. Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady, uszkodzenia i usterki bezzwłocznie, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym, uzgodnionym protokólnie przez Strony terminie.
10. Zamawiającemu przysługuje prawo wyboru trybu, z którego dokonuje realizacji swych uprawnień, tj. z rękojmi, gwarancji jakości Wykonawcy, czy też z gwarancji producenta.

§ 8

Kary umowne

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy Strony postanawiają, iż obowiązywać będą wskazane poniżej kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 2.1. Zamawiające może naliczyć kary umowne:
 - a) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy Strony postanawiają, iż obowiązywać będą wskazane poniżej kary umowne z zastrzeżeniem ograniczenia odpowiedzialności w przypadku udowodnienia wystąpienia siły wyższej;

- b) w przypadku nie terminowego usunięcia wady, uszkodzenia lub usterki w terminie określonym w uzgodnionym między stronami protokole, w wysokości 0,1 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia, liczonego od wyznaczonego terminu na usunięcie wady, uszkodzenia lub usterki.
- 2.2 Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne za nieuzasadnioną zwłokę z przyczyn zależnych wyłącznie od niego w przeprowadzeniu odbioru w wysokości 0,01 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony.
3. Maksymalna łączna kwota kar umownych należna od Wykonawcy ze wszystkich tytułów wynikających z niniejszej umowy nie może przekroczyć 30% całego wynagrodzenia brutto Wykonawcy. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych, określonych w ust. 2 niniejszego paragrafu, z należnego Wykonawcy wynagrodzenia lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody z wyłączeniem prawa dochodzenia utraconych korzyści, niezależnie od podstaw takiej odpowiedzialności. Przy czym maksymalna sumaryczna odpowiedzialność odszkodowawcza Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu nienależytego wykonania Umowy, włączając kary umowne nie może przekroczyć 100 % całkowitego Wynagrodzenia brutto Wykonawcy.
5. Wykonawca robót w przypadku nie wykonania zadania lub jego nie terminowego wykonania skutkującego zwrotem środków zewnętrznych ponosi za to pełną odpowiedzialność.
6. Kary umowne będą płatne w terminie 14 dni od otrzymania wezwania do zapłaty, na rachunek bankowy wskazany w treści wezwania.

§ 9

Odstąpienie od umowy

1. Oprócz przyczyn wymienionych w Kodeksie cywilnym, Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
- 1.1 Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
- a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
 - b) gdy dojdzie do ogłoszenia upadłości lub otwarcia likwidacji Wykonawcy,
 - c) gdy zostanie zajęty majątek Wykonawcy w zakresie uniemożliwiającym wykonanie przedmiotu umowy,
 - d) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - e) opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy o 14 dni w stosunku do Harmonogramu rzeczowo – finansowego;
 - f) w przypadku stwierdzenia, że Wykonawca realizuje przedmiot zamówienia przy udziale osób kierujących robotami, które nie posiadają wymaganych prawem uprawnień,
 - g) w przypadku, gdy w trakcie realizacji umowy zaistnieją okoliczności, niemożliwe do przewidzenia w chwili jej podpisania, powodujące znaczny wzrost kosztu realizacji Przedmiotu umowy, przekraczający możliwości finansowe Zamawiającego;

- h) w przypadku konieczności dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w sytuacjach o których mowa w art. 143 c ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat, o których mowa w ww. przepisie na sumę większą niż 5% wartości umowy;
 - i) w przypadku braku udzielenia przez Wykonawcę zabezpieczenia.
- 1.2 Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
- a) Zamawiający nie wywiązuje się, pomimo dodatkowego pisemnego wezwania, z obowiązku zapłaty faktur w terminie 60 dni od upływu terminu określonego w fakturze,
 - b) Zamawiający bez uzasadnionej przyczyny nie przystąpi do odbioru, odmawia odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru,
 - c) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
2. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 (słownie: trzydziestu) dni od dnia powzięcia przez Stronę wiadomości o przyczynie odstąpienia.
3. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
- 3.1 w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień złożenia oświadczenia o odstąpieniu,
 - 3.2 Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z powodu której nastąpiło odstąpienie,
 - 3.3 Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji, urządzeń zakupionych na realizację inwestycji, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezawinionych przez niego,
 - 3.4 Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających,
 - 3.5 Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni od dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu, usunie z terenu budowy urządzenie zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
4. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający obowiązany jest do odbioru robót wykonanych do dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy, o których mowa w ust. 3 pkt. 3.3 powyżej, zapłaty wynagrodzenia za wykonane prace i dostawy oraz przejęcia od Wykonawcy terenu budowy.

§ 10

Informacja

W trakcie trwania umowy oraz w okresie gwarancji Strony zobowiązują się wzajemnie do pisemnego powiadamiania o:

- a) zmianie siedziby firmy;
- b) zmianie nazwy firmy;
- c) ogłoszeniu upadłości;
- d) otwarciu likwidacji firmy;
- e) zawieszeniu działalności;

- f) zmianie osób reprezentujących.

§ 11

Poufność

1. Każda ze stron zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy, zarówno w trakcie trwania umowy jak i w okresie 5 lat po jej zakończeniu, wszelkich informacji dotyczących drugiej strony, co do których Strona udostępniająca zastrzegła, że są to wiadomości poufne lub stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z 16 kwietnia 1993 r. *o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji*, a uzyskanych w związku z realizacją umowy. W szczególności Strony wzajemnie zobowiązują się zachować w ścisłej tajemnicy wszelkie informacje techniczne, technologiczne, ekonomiczne, finansowe, handlowe, prawne, organizacyjne i inne dotyczące drugiej Strony, a uzyskane w związku z realizacją umowy, niezależnie od formy przekazania tych informacji i ich źródła, zwanych dalej „**Informacjami poufnymi**” i wykorzystywać je wyłącznie dla potrzeb wykonania umowy.
2. Strony zobowiązują się w szczególności:
 - a) zapewnić, że żadna z osób otrzymujących Informacje poufne nie ujawni tych Informacji, ani ich źródła zarówno w całości, jak i w części osobom trzecim bez uzyskania uprzedniego wyraźnego upoważnienia od drugiej Strony.
 - b) ujawnić Informacje poufne jedynie tym pracownikom oraz podwykonawcom Strony, wobec których ujawnienie takie będzie uzasadnione i tylko w zakresie, w jakim odbiorca Informacji poufnych musi mieć do nich dostęp dla celów wykonania umowy, nie ujawniać Informacji poufnych osobom trzecim, chyba, że za pisemną zgodą Strony udostępniającej;
 - c) nie kopiować, nie powielać ani w jakikolwiek sposób rozpowszechniać jakiejkolwiek Informacji poufnych lub jej części, za wyjątkiem przypadków, gdy jest to konieczne w celach ściśle związanych z przedmiotem umowy, w których to przypadkach wszelkie takie kopie lub reprodukcje pozostaną własnością Strony udostępniającej;
 - d) zapewnić bezpieczny sposób przekazywania otrzymanych Informacji poufnych, bez dostępu dla osób nieupoważnionych.
3. Wymogi zawarte w ust. 2 powyżej nie będą miały zastosowania odnośnie jakiejkolwiek części Informacji poufnych, które:
 - a) są opublikowane, znane i oficjalnie podane do publicznej wiadomości bez naruszania postanowień umowy, w szczególności na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa;
 - b) zostaną ujawnione przez za uprzednią pisemną zgodą Strony udostępniającej ;
 - c) muszą zostać przekazane podmiotom trzecim, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, przy czym, ujawniając Informacje poufne, zgodnie z postanowieniami niniejszego akapitu Strona jest zobowiązany do podjęcia wszelkich zgodnych z prawem działań zmierzających do ograniczenia zakresu ujawnianych Informacji poufnych oraz bezzwłocznego powiadomienia Strony, której informacje poufne dotyczą o przekazaniu Informacji poufnych żądającym ich organom, o ile nie będzie to zabronione przez prawo.
4. Każda ze stron ponosi odpowiedzialność za zachowanie Informacji poufnych w poufności przez osoby zaangażowane w jakikolwiek sposób w realizację umowy, jak za własne działania lub zaniechania.
5. W razie naruszenia przez jedną ze Stron któregośkolwiek z postanowień niniejszego paragrafu, druga Strona może żądać zapłaty kary umownej w wysokości 100 000 złotych (słownie: stu

tysięcy złotych) za każdy przypadek naruszenia, co nie wyłącza prawa drugiej Strony do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do pełnej wysokości poniesionej szkody na zasadach ogólnych. Kary umowne będą płatne w terminie 14 dni od otrzymania wezwania do zapłaty, na rachunek bankowy wskazany w wezwaniu.

§ 12

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego oraz innych powszechnie obowiązujących przepisów prawnych.
2. Wszystkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania umowy Strony rozstrzygać będą polubownie, co nie stanowi zapisu na sąd polubowny. W przypadku nie dojścia do porozumienia, spory podlegają rozstrzygnięciu przez Sąd, właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
3. Wszelkie koszty, związane z realizacją umowy ponosi Wykonawca, chyba że zapisy umowy stanowią w sposób wyraźny inaczej.
4. Wszelkie zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej i zgody obu Stron pod rygorem nieważności.
5. Jako siłę wyższą rozmiąć należy zdarzenie zewnętrzne niemożliwe do przewidzenia i niemożliwe do zapobieżenia lub przewyższenia poprzez działanie z dochowaniem należytej staranności tj. klęski żywiołowe, katastrofy budowlane, strajki, wypadki itp.

§ 13

Załączniki

Integralną część niniejszej umowy są jej załączniki.

§14

Egzemplarze

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dla Zamawiającego.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Załączniki:

Załącznik Nr 1 – Oferta Wykonawcy